

EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 02.09.2026 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Belediyemizin 2027 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gelir-Gider Bütçesi, 2027 Mali Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesi ile 2027 Mali Yılı Performans Programı'nın görüşülmesi.
2. Vural Sineması'nın 10 yılığına Ayvalık Belediyesi'nce kiralanmasının görüşülmesi.
3. İstanbul Kültür Sanat Vakfı (İKSV) liderliğinde yürütölen "Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı" kapsamında desteklenmeye hak kazanan, Ayvalık Seyir Kültür-Sanat Derneğı yürütücölüğünde ve Belediyemiz ortaklığında hayata geçirilecek olan "Ayvalık'ta Bir Sinema" projesine ilişkin iş birliğı protokollerinin yapılması için Belediye Başkanı Mesut ERĞİN'e yetki verilmesinin görüşölmesi.
4. Belediyemizin mülkiyetinde bulunan 4 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca 10 yılığına kiraya verilmesinin görüşölmesi.
5. Belediyemizin mülkiyetinde bulunan 3 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının görüşölmesi.
6. Belediyemiz mülkiyetindeki 8 adet taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satın alma talebinde bulunan hak sahiplerine satışının görüşölmesi.
7. İlçemiz, Altınova Mahallesi'nde önerilen trafo alanlarına ilişkin uygulama imar planı değışikliğınin görüşölmesi.
8. İlçemiz, Fethiye Mahallesi 266 ada 39 ve 40 parsellere ilişkin 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değışikliğı teklifinin görüşölmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

9. Belediyemiz mülkiyetindeki Mithatpaşa Mahallesi 1066 ada 2 parselde bulunan taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satın alma talebinde bulunan hak sahibine satışı hakkındaki plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşölmesi.
10. Belediyemiz mülkiyetindeki Sakarya Mahallesi 2037 ada 28 parselde bulunan taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satın alma talebinde bulunan hak sahibine satışı hakkındaki plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşölmesi.
11. Belediyemiz mülkiyetindeki Sakarya Mahallesi 2068 ada 4 parselde kayıtlı 12.157,68 m² yüzölçümlü taşınmazın kat karşılığı ihale edilmesi hakkındaki plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşölmesi.

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORU

12. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğın güncellenmesi hakkındaki temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşölmesi.
13. Belediyemiz sınırları dâhilindeki tüm asansörlerin güvenli ve işletme yönünden uygun şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi ile periyodik kontrol protokolü yapmak üzere Belediye Başkanı Mesut ERĞİN'e yetki verilmesi hakkındaki temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşölmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

14. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 315 ada 62-63 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri hakkındaki imar komisyon raporunun görüşölmesi.

15.İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 309 ada 5 parselin bulunduğu bölgeyi kapsayan ve askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin yapılan itirazlar hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.

16.İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi 1649 ada 18 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunduğu 31027 Sokak üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımını talebi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.

17.İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 286 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" amaçlı hazırlanacak olan; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifleri hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.

18.İlçemiz, Altınova Mahallesi 610 adadaki taşınmazların güneyinde bulunan yeşil alanda, bölgeye hizmet sunulabilmesi adına "Belediye Hizmet Alanı" lejantı oluşturulmasını ve azalacak yeşil alan için çevrede telafi düzenlemesi yapılmasını öngören Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.